

О правилах строительства буровых скважин

Красноярск, 20 июня, 2016 года, - Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю сообщает о том, что в соответствии с законодательством РФ не требуется получение разрешения на строительство при строительстве, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством РФ о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр.

Для объектов капитального строительства, построенных после 1 января 2013 года, и для которых не требуется получение разрешения на строительство, подготовка технического плана представляется возможной на основании проектной документации.

Строительство буровых скважин, без получения разрешения на строительство, как следует из пункта 4.2 части 17 статьи 17 ГРК РФ, может осуществляться только в том случае, если их строительство предусмотрено подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством РФ о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр.

Технические проекты разработки месторождений полезных ископаемых и иная проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр не идентичны проектной документации объекта капитального строительства указанной в части 8 статьи 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в связи с чем, могут использоваться только в качестве иных дополнительных документов при составлении технических планов сооружений – буровых скважин. Поэтому, основным документом подготовки технического плана сооружения – буровая скважина, в данном случае должна быть декларация об объекте недвижимости, заполненная в установленном порядке.

Кроме того, в разделе «Заключение кадастрового инженера» технических планов сооружений, подготовленных в отношении буровых скважин, должна содержаться информация об осуществлении строительства буровой скважины на основании технического проекта разработки месторождений полезных ископаемых, в связи с чем, получение разрешения на строительство, не требуется.

Контакты для СМИ

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю
660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацибулина
+7 391 228-66-70 (доб. 2224)
Владислав Чередов
+7 391 228-66-70 (доб. 2433)
pressa@u24.rosreestr.ru